

# 武汉市洪山区人民政府

B

## 对市十五届人大五次会议第 20250068 号 建议的答复

邓爱华代表：

您提出的《关于洪山经济开发区高质量发展的建议》收悉，建议对于推动洪山经济开发区因地制宜发展新质生产力，提高园区竞争力有重要参考价值。区人民政府高度重视，组织相关部门全力推进，现将办理工作情况答复如下：

### 一、办理措施

（一）加强领导、明确责任。成立办理工作领导小组，制定办理工作方案，细化明确各单位责任分工，征询会办单位办理意见建议，进一步明确了工作目标、工作职责和工作机制。

（二）加强沟通、凝聚共识。制定方案前，洪山经开区作为建议主要承办单位，主动联系代表，积极与会办单位沟通；办理过程中，组织相关部门走访代表，定期向代表们反馈提案办理进展情况，征求代表们的意见和建议。

（三）强化措施、有序推进。领导小组定期召开联席会议，通报工作进展，积极协调解决问题，督促各会办单位按照办理工

作方案逐项抓好落实。

## 二、办理成效

### （一）拓展发展空间，推进体制机制改革

1. **多地调研，探索改革路径。**4-6月，组织洪山经开区管委会、青菱都市工业园管委会先后赴武汉未来科技城、厦门火炬高技术产业开发区、苏州工业园区和宜昌高新技术产业开发区开展实地调研，通过现场参观、座谈交流及现场考察，深入了解其发展历程、布局规划及园区运营机制体制，汲取先进园区改革经验。组织召开调研成果交流会，围绕深化“一区多园”协同发展、构建市场化运营机制等方面开展交流分享。待上级部门出台关于开发区体制机制改革的指导意见后，将组织启动开发区机构改革工作。

2. **加强协作，优化体制机制。**目前探索采取“管委会+公司”运营方式，由三个区级平台公司负责三个园区开发建设和运营。委托区科投集团下属子公司为北港工业园新建载体开展招商引资推介和入园项目评审服务；区城投公司配合青菱都市工业园接待乔克文化、青橘影业、华中测绘、新能源储能行业企业首源聚能等数十家企业，全程陪同开展园区实地考察；区国投公司积极协助武钢云谷·606产业园引进懂车帝、北京金港等行业龙头企业。

3. **统筹协调，强化协同联动。**建立“一区多园”协同发展联席会议制度，研究解决“一区多园”联动发展推进中遇到的重大问题和各园区协同发展事宜。多次召开联席会议，讨论制订洪山区产业园区工业项目分割销售方案。梳理三大园区主导产业配套

关系，强化各园区招商资源共享，支持引导意向企业根据各园区产业发展情况进行布局。

**4. 把握契机，推进扩区调区。**根据开发区审核公告目录修订工作要求，对洪山经济开发区范围优化调整，将青菱都市工业园（908.4755公顷）和武钢云谷·606产业园（61.1250公顷）纳入省级经济开发区，新增969.6005公顷，开发区总面积将达到991.5365公顷。5月15日，洪山经开区审核公告目录修订整体方案通过省发改委组织召开的省级评审会，开发区扩区申报材料已经省人民政府按程序上报国家部委。

## （二）聚焦产业招商，强化集聚生态建设

**5. 科学定位，明晰产业方向。**北港工业园围绕新一代信息技术、生物医药、智能制造等新兴产业，推进产业链集群发展，生物医药类产业集聚率达47%。青菱都市工业园围绕汽车制造、大健康、新能源新材料等主导产业，已引进福泰电力、君安储能、珈硅能源、宏强医药等企业入驻。武钢云谷·606产业园围绕金融商务、商贸物流、文化旅游等主导产业，成功引进等宝武共享服务、湖北顶峰攀岩等企业。

**6. 联动招商，精准对接项目。**建立常态化招商对接机制，重点跟踪默克集团华中总部项目，量身定制开发区核心载体资源匹配方案；持续跟踪武汉敢为科技项目，待三峡科创园验收完成后落户；陪同广济药业全资子公司企业实地考察天辉产业园，待企业综合选址决策。充分发挥“洪山引导基金”和“洪山母基金”

撬动作用，慧明和创、时代星光等重点企业陆续落户，2025年上半年开发区成功引入企业25家。

**7. 链接资源，构建招商网络。**着力打造“1+9+N”的商会生态链，以9个街道商会为链主，带动10余家区域商会共建商会生态链，推动资源互通、优势互补，实现产业链优化配置、转型升级。目前已搭建5个商会生态链，链接区内外50家商协会，共同探索产业链建设。举办2025武汉洪山大学之城走进粤港澳大湾区校友招商活动，依托武汉各高校深圳校友会的强大网络，向100余位大湾区校友企业家推介洪山经开区楼宇园区资源。

### **(三) 加快项目建设，创新服务提质增效**

**8. 项目封顶，推动竣工投产。**北港工业园内，三峡科创园（洪山）B地块已投入使用；云浩科技大厦正办理竣工验收，预计9月份投入使用；智能制造B区预计10月投入使用；三峡科创园（洪山）A地块项目已于2025年4月底完成主体封顶，预计年底投入使用；动漫文化产业制造基地已于2024年底封顶，预计今年底投入使用。青菱都市工业园内，洪投智能制造产业园、泓强医药2个项目开工纳统，汽车配套高新技术企业捷步新能源即将竣工、孔辉科技已经投产。

**9. 创新机制，深化服务保障。**建立项目专管员制度，提供项目洽谈、签约、落地全周期管理服务，积极帮助智宏思博、泓强医药等企业协调沟通场平情况、装配式建筑等事宜。组织开展春风行动专场招聘活动、银企对接会、“十村一场”村集体产业用地

专项答疑培训会、园区企业座谈暨政策宣讲会等企业服务活动 5 场，协调解决企业招工难、孵化器如何申报、村集团产业用地报地流程不熟等问题。

#### **（四）深化区校合作，助推科技成果转化**

**10. 科学规划引领，推进环大学创新发展带建设。**印发《洪山区关于实施“山水星光”计划加快建设环大学创新发展带的方案（2025-2027 年）》，组织洪山经济开发区、区经科局等部门，围绕武汉理工大学打造环理工大创新创业特色街区，构建覆盖成果转化、创新创业、企业发展的全周期支持体系。深化政策供给，重新修订《洪山区支持工业经济和科技创新发展的政策措施》（洪政规〔2023〕1 号），加大产业项目落地和工业企业提档升级的政策支持力度，助推产业化发展。

**11. 深化区校合作，助推科技成果就地转化。**加强以高校院所为核心，转化为创新发展优势，积极对接华中科技大学、武汉大学以及武汉理工大学，探索共建科技成果转化概念验证中心；举办“武创荟”科技成果转化对接活动 2 场；推荐智能网联汽车车路协同集成测试中试平台等 5 个中试平台市级备案，获批洪山科投集团概念验证中心市级备案；常态化开展高校院所走访联系，走访辖区高校院所 10 余次，对接科创团队 30 余次，完成宣贯科技惠企业政策活动 2 场。

**12. 注重强企提质，夯实转型升级力量载体。**按“高新技术企业→创新型中小企业→省级专精特新→国家级小巨人→单项冠

军”梯度建立动态培育库。重点聚焦智能制造、电子信息、新材料、集成电路、生物医药等产业链，以“强链补链延链”为导向，构建专精特新企业产业链协同发展体系。2025年新培育第一批创新型中小企业44家，累计培育457家；2025年新推荐省级专精特新中小企业33家，已复核26家。

**13. 强化梯次培育，夯实现代产业发展基础。**按照省、市要求，洪山区稳步推进科技型中小企业入库、高新技术企业认定工作，目前全区高新技术企业超1500家，专精特新企业超130家，全区企业研发投入首次突破20亿元，2025年5家企业获评湖北省百强高企，其中两家为新入选，同时推荐15家企业申报入库武汉市研发型企业，推荐6家企业申报企业研究开发中心，支持企业申报骨干瞪羚企业等。

#### **（五）完善基础配套，提升园区环境品质**

**14. 联动街道，开展环境整治。**对标示范路标准，对北港片区开展20余次环境综合整治行动，对区域内商户进行走访式法规宣传，要求商户严格落实“门前三包”责任制，管理好自己店前的一片“小天地”。对片区新增违建“零容忍”，有序清理历史存量违建。截至5月底，共拆除文秀街违建门面房、违章搭盖简易板房29处，拆除面积合计3500余平方米。

**15. 建设设施，优化园区路网。**推进青菱都市工业园道路建设、公交线路优化等基础设施建设。新武金堤路南延线顺利开工，青菱湖北路（青菱河路-白沙洲大道）目前已分段验收通车，金塘

路、官扎营路、水街南路等 3 条青菱水街商业区周边道路已完工。武钢云谷·606 产业园到武汉站东广场的非机动车人行道路已经进场施工，预计 9 月底完工。

**16. 片区微改造，打造特色街区。**组织开展“街区品质焕新行动”，对北港工业园进行微改造，实现街区空间拓展、功能提升。经前期走访调研、现场勘验，拟通过“政府引导+市场运作+部门协同”的微改模式，对书城路、柳园街和文秀街珞狮路口等点位进行景观提升等改造，建立街区品牌标识，打造特色创意街区。目前改造初步方案及预算已提请区领导审批同意，现正与第三方、园区项目方就深化设计方案进行沟通。

### 三、存在问题

#### （一）职责边界划定仍不清晰

各园区与属地街道的职能边界仍有交叉，如青菱管委会负责园区范围内各项数据的统计工作，但固定资产投资、社零额、企业营收产值、税收等数据均由街道统计员统计报送，园区企业、项目的服务与数据统计工作分开，既不利于园区管委会及时掌握企业经营动态，也不利于数据调度。

#### （二）市场化运营机制变革滞后

各园区目前运营模式较单一，各自仍以传统行政化运营模式为主。管委会在管理运营、招商引资、投融资等方面市场化水平低，自主招商能力相对薄弱。管委会政策优势与平台公司的资源优势未进行深度整合，在政策制定、项目落地等环节尚未实现高

效补位与深度协作。

### （三）要素供给优化配置仍有提升空间

在发挥本区科研机构、高校的学科溢出效应，放大企业创新主体功能，对接高质量孵化器载体方面，还需为产学研用进一步搭建平台。对园区开发运营的金融供给和资金支持力度不大，部分园区没有实力设立特色产业发展基金，全面实现“基金+基地”联动发展还需持续积极推进。

## 四、努力方向

### （一）构建科学职责分工体系，强化协同治理效能

构建科学合理的职责分工体系，明确各主体职能定位与权责边界。合理划分管委会与属地的职责，使管委会聚焦经济职能，属地承担社会公共管理职能，形成分工明确、协同配合的治理格局。同时，建立管委会与区内部门的协作机制，整合各方资源，形成工作合力，提升园区治理的整体效能，推动园区各项工作高效有序开展。

### （二）推行“管委会+公司”模式，构建市场化运营机制

管委会联合区国企积极探索“管委会+公司”运营模式，以“园区统筹规划、平台公司市场化运作”为抓手，充分发挥管委会的政策引导优势与平台公司的资源整合能力，努力在政策制定、项目落地等环节实现高效补位与深度协作，共同打造“政策+资源”双轮驱动的招商引擎。

### （三）强化要素资源配置，打造更优产业生态

积极对接园区内企业的创新发展需求，搭建更专业化、多元化的公共服务平台，提高园区服务管理的专业性和精准性。增强园区配套、丰富园区功能，打造园区的社区生态环境。大力推进“基金+基地”模式，为企业提供科技、金融、咨询等多项增值服务，争取把更多好的项目成果转化落地在本区。

武汉市洪山区人民政府

2025年7月14号

主管领导：胡 波

联系电话：13659888580

经 办 人：孙莉萌

联系电话：17764215387

邮政编码：430070