

武汉市洪山区人民政府

A

对市十五届人大五次会议 第 JY20250035 号建议的答复

李佳曼代表：

您提出的《关于消除武汉汽车标准厂安全隐患的建议》（JY20250035 号）已收悉。首先，非常感谢您对洪山区关山街道工作的关心和支持，对于您提出的“关于消除武汉汽车标准厂安全隐患的建议”，充分体现了对关山街道辖区内居民生命财产安全的高度关注，为街道安全治理工作提供了重要指引。关山街道高度重视代表建议的办理工作，现将答复报告如下：

一、统筹部署，构建协同推进机制

据悉，汽标小区暂未纳入洪山区城市更新项目。为消除汽标小区安全隐患，我区关山街道于 2025 年 4 月 28 日组织召开专题会议，制定《关于办理市十五届人大五次会议第 202500235 号代表建议的工作方案》，成立了由街道党工委委员、办事处副主任耿飞为组长，平安建设办（应急管理）负责人郑国富为副组长，公共管理办（城市更新）、公共管理办（环境卫生）、综合执法中心等科室负责人和汽标社区书记为成员的工作领导小组。通过明确

职责分工，整合各部门资源，建立联动机制，形成闭环治理体系，确保整改工作有序推进。

二、聚焦重点领域，系统开展隐患整治

（一）筑牢房屋安全防线，构建长效监管机制

汽标小区现存 21 栋老旧建筑，其中 1 栋、2 栋房屋安全隐患突出。关山街道联合社区积极搭建沟通平台，协调房屋所有权人对上述楼栋实施加固修缮，全面消除结构性风险。同时创新构建“街道-社区”两级网格化巡查体系，建立“街道包联社区、社区包保网格”责任机制，共同落实巡查责任。对辖区内房屋的主体结构、消防隐患等方面定期进行巡查。针对汛期、极端天气等特殊时段，启动加密巡查模式，确保隐患早发现、早处置。此外，通过悬挂宣传标语、开展入户宣讲等多元化方式，深入普及房屋安全使用规范，引导产权人、使用人落实主体责任，形成“人人重视安全、人人参与治理”的良好氛围。

（二）强化安全整治，提升应急保障能力

关山街道和汽标社区将组织人员定期开展安全巡查，重点检修灭火器、应急照明设备，确保设施完好率 100%，同时新增 100 余具灭火器，有效提升应急处置能力。针对楼道杂物堆积问题，开展专项整治行动，累计清理 24 处安全隐患点，清运杂物 10 余车次，彻底打通生命通道。组织居民开展消防安全宣传活动 2 次，切实增强居民消防安全意识。街道综合执法中心不定期对汽标小区开展市容秩序、门前三包、违法三乱检查，定期对餐饮门店燃

气罐进行安全检查，累计检查餐饮门店燃气罐 20 余次，未发现使用违规气体情况。

（三）完善公共设施保障，夯实安全基础条件

针对汽标小区“三无”现状，关山街道、汽标社区将联合区水务局，建立排水管网联合排查机制。定期排查排水管网进行巡查，发现堵塞情况及时联系专业排水队伍进行疏通，确保排水系统畅通。同时，对水、电、气等公共设施开展常态话巡查维护。截至目前，未发生因设施故障影响居民生活的情况。完成小区 64 棵高危死树的清理工作，修复 2 处破损楼梯，并推进电力升级工程，新增高压电缆，切实改善居民生活环境。

（四）加强环境卫生管理，构建长效治理机制

建立关山街道、汽标社区“日常巡查+动态整改”工作机制，采取“重点排查+全面覆盖”模式，对巡查发现的环境卫生问题实行台账化管理，即查即改、限期销号。通过每周定期巡查、线上意见实时汇总，形成问题发现、反馈、处置闭环，确保老旧小区环境治理不留死角。充分发挥基层党组织引领作用，组织下沉党员、社区志愿者常态化开展环境整治行动。聚焦楼道杂物堆积、卫生死角等难点问题，2 月 21 日、3 月 7 日，汽标社区党委牵头对楼栋背光处、1 栋 2 栋公共走道等重点区域开展专项清理。街道坚持每周调度，定期巡查，督促环卫公司定时定点至汽发社区垃圾收集点清运生活垃圾，确保收集点垃圾日产日清，无生活垃圾积存问题发生，同步指导汽标留守处规范垃圾收集管理，实现

小区全域无垃圾积存。

（五）推进城市更新行动，改善居民环境品质

为从根本上消除安全隐患，提升居民生活质量，我区将积极申报政策性资金，推动小区房屋修缮工作。同时，持续深化“微改造”工作机制，精心谋划实施“一揽子”看得见、摸得着、实打实的“微改造”民生实事项目，聚焦房屋漏水、墙体风华等突出问题，精准投入改造资金，切实改善小区居住条件，提升城市功能品质。

下一步，洪山区将持续跟踪问效，巩固整改成果，建立健全长效管理机制，以更高标准、更实举措做好安全隐患治理工作，切实保障人民群众生命财产安全。

最后，再次感谢您的关心与支持，希望您继续对我们的工作提出宝贵意见和建议，促进我区的各项工作再上新台阶！

武汉市洪山区人民政府

2025年5月26日

主管领导：汤润之

联系电话：87402953

经办人：郑国富

联系电话：65390178

邮政编码：430074