

武汉市洪山区人民政府

A

对市十五届人大五次会议 第 JY20250053 号建议的答复

俞新代表：

您提出的《关于落实汽标社区城市更新工作的建议》已收悉。首先，感谢您对洪山区关山街道城市更新工作和民生问题关注，我区关山街道高度重视，经实地调研、多部门研讨，现将汽标社区的有关情况、工作措施及后续计划回复如下：

一、统筹部署，构建协同推进机制

2025 年 4 月 28 日，关山街道组织召开专题会议，制定《关于办理市十五届人大五次会议第 JY202500253 号代表建议的工作方案》，成立了由关山街道党工委委员、办事处副主任耿飞为组长，公共管理办（城市更新）负责人周兵为副组长，平安建设办（应急管理）、社会事务办等科室负责人和汽标社区书记为成员的工作领导小组。通过明确职责分工，整合各部门资源，建立联动机制，形成闭环治理体系，确保整改工作有序推进。

二、小区基本情况

武汉汽车标准件厂社区位于光谷中心地带，是一个老旧单位

型社区，其房屋大多建于上世纪六十年代和七十年代，使用年限长。经关山街道调查走访，该小区占地面积约为 80740 平方米，共有 1272 户，3800 人，建筑物 21 栋，平房 2 栋，另湖电社区有 1 栋平房坐落于汽标社区居委会旁。其中除 2 栋以外，所有房屋已完成房改，房屋产权属于居民，2 栋房屋产权还在调查明确中。9 栋旁平房建筑面积为 180 平方米，共 4 户，房屋结构为砖混结构；幼儿园旁平房建筑面积为 275 平方米，共 11 户，房屋结构为砖混结构，产权归省国资委所有。湖电社区 40 栋为洪山区住房和城乡建设局公房，建筑面积为 1050 平方米，共 21 户，房屋产权归洪山区住房和城乡建设局所有。汽标社区住宅面积为 68571.16 平方米，公共用房面积为 27560 平方米。据悉，汽标小区暂未纳入洪山区城市更新项目。

三、工作措施及下一步计划

（一）推进城市更新行动，改善居民环境品质

为从根本上消除安全隐患，提升居民生活质量，我区将积极申报政策性资金，推动小区房屋修缮工作。同时，持续深化“微改造”工作机制，精心谋划实施“一揽子”看得见、摸得着、实打实的“微改造”民生实事项目，聚焦房屋漏水、墙体风化等突出问题，精准投入改造资金，切实改善小区居住条件，提升城市功能品质。

（二）筑牢房屋安全防线，构建长效监管机制

关山街道将联合社区积极搭建沟通平台，协调房屋所有权人

对上述楼栋实施加固修缮，全面消除结构性风险。同时创新构建“街道-社区”两级网格化巡查体系，建立“街道包联社区、社区包保网格”责任机制，共同落实巡查责任。对辖区内房屋的主体结构、消防隐患等方面定期进行巡查。针对汛期、极端天气等特殊时段，启动加密巡查模式，确保隐患早发现、早处置。此外，通过悬挂宣传标语、开展入户宣讲等多元化方式，深入普及房屋安全使用规范，引导产权人、使用人落实主体责任，形成“人人重视安全、人人参与治理”的良好氛围。

（三）完善公共设施保障，夯实安全基础条件

针对汽标小区“三无”现状，关山街道、汽标社区将联合洪山区水务局，建立排水管网联合排查机制。定期排查排水管网进行巡查，发现堵塞情况及时联系专业排水队伍进行疏通，确保排水系统畅通。同时，对水、电、气等公共设施开展常态话巡查维护。截至目前，未发生因设施故障影响居民生活的情况，已完成小区 64 棵高危死树的清理工作，修复 2 处破损楼梯，并推进电力升级工程，新增高压电缆，切实改善居民生活环境。

（四）强化安全整治，提升应急保障能力

关山街道和汽标社区将组织人员定期开展安全巡查，重点检修灭火器、应急照明设备，确保设施完好率 100%，同时新增 100 余具灭火器，有效提升应急处置能力。针对楼道杂物堆积问题，开展专项整治行动，累计清理 24 处安全隐患点，清运杂物 10 余车次，彻底打通生命通道。组织居民开展消防安全宣传活动 2 次，

切实增强居民消防安全意识。街道综合执法中心不定期对汽标小区开展市容秩序、门前三包、违法三乱检查，定期对餐饮门店燃气罐进行安全检查，累计检查餐饮门店燃气罐 20 余次，未发现使用违规气体情况。

下一步，洪山区将持续跟踪问效，巩固整改成果，建立健全长效管理机制，以更高标准、更实举措做好安全隐患治理工作，切实保障人民群众生命财产安全。

最后，再次感谢您的关心与支持，希望您继续对我们的工作提出宝贵意见和建议，促进我区的各项工作再上新台阶！

武汉市洪山区人民政府
2025 年 5 月 26 日



主管领导：汤润之

联系电话：87402953

经办人：周兵

联系电话：87552119

邮政编码：430074