

规划编号：（洪）202509003新

洪山区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉市洪山区城市管理局

编制时间：2025年9月

鲁磨路-珠宝大楼



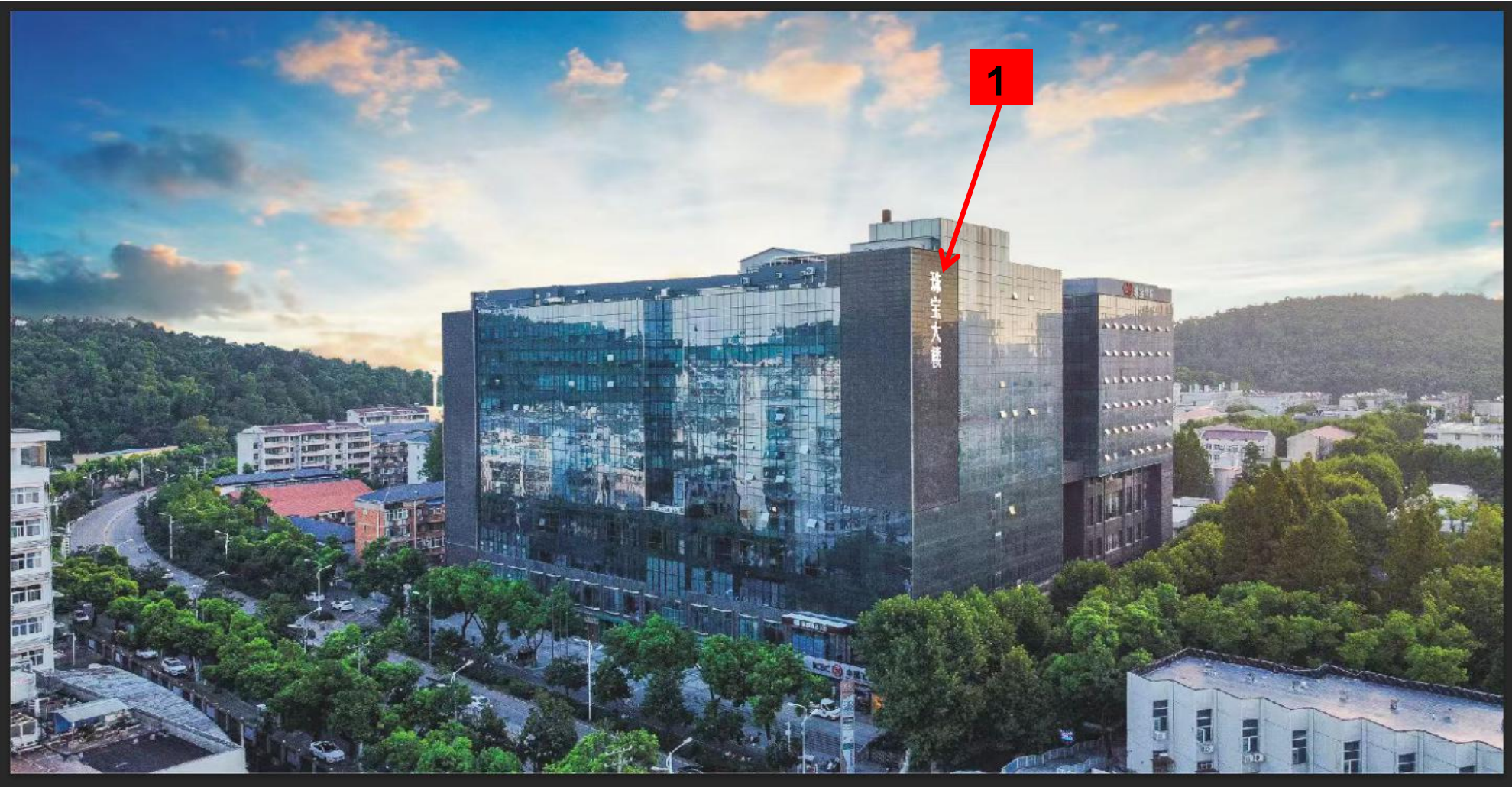
户外广告设置详细规划基本情况

序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	集约式招牌	集约式招牌标识
1	鲁磨路-珠宝大楼	0	1	9m²	0	0	1	0	0
2	合计	0	1	9m²	0	0	1	0	0

规划前 图中地大珠宝科研大楼，临鲁磨路。



规划后 设置建筑物名称招牌标识珠宝大楼



建筑物名称招牌标识

编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（宽*高）	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面（宽/高）度占比
1	珠宝大楼	13	9m²	1.5 m×1.5m	1.5m×6m	16%

土地证明

土地使用者	中国地质大学（武汉）		
座 落	洪山区关山街鲁磨路31号		
地 号	6J1020023	图 号	493、516
用 途	教育	土地等级	/
使用权类型	划拨	终止日期	/
使用权面积	270,146.77 平方米		
其中共用分摊面积	/		
填证机关	未经武汉市土地管理局审查批准，国有土地 使用权不得转让、出租、抵押，不得改变土地用途 (章) 2002年2月17日		



记 事	
日期	内 容

产权证明

中国地质大学（武汉）珠宝大楼产权归属说明

一、产权归属声明

产权所有人：中国地质大学（武汉）

地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 31 号

产权标的物：中国地质大学（武汉）珠宝大楼

地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 388 号

附：委托代管情况

1、受托管理方：武汉中地大资产经营有限公司

统一社会信用代码：91420100663454804N

法定代表人：孙劲松

地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 388 号中国地质大学（武汉宝谷创新创业中心）

2、委托期限：

长期有效，直至校方书面通知终止。

二、权属无争议声明

中国地质大学（武汉）确认：

1、珠宝大楼产权归属清晰，无抵押、查封或其他权属纠纷；

2、中地大资产经营有限公司的受托管理行为不得损害学校权益，重大事项（如资产处置、用途变更）须报学校审批；

3、本说明仅表明管理权限委托关系，不涉及产权转移。



事业单位法人证书

名 称		中国地质大学（武汉）		统一社会信用代码		12100000441626770L	
宗 旨	和	培养高等学历人才，促进科技发展。	理学类、工学类、文学类、管理学类、经济学类、法学类学科高等专科、本科、硕士研究生和博士研究生学历教育	经 费 来 源	财政补助、上级补助、事业、经营、附属单位上缴、捐赠收入		
业 务 范 围		博士培养	相关科学研究、继续教育、专业培训、学术交流、科技咨询、法律咨询与技术开发	开 办 资 金	¥38302万元		
住 所	所	湖北省武汉市洪山区鲁磨路388号		举 办 单 位	教育部		
有效期 自2021年09月29日 至2026年09月29日				登记管理机关	国家事业单位登记管理局监制		
请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告				证书专用章			
仅限于办理				使用。			
有效期至相关事宜结束时止。				国家事业单位登记管理局监制			

承诺函

承诺函

由我司运营管理的珠宝大楼位于武汉市洪山区鲁磨路 400 号，因近期拟安装大楼发光广告字，且深知该区域紧邻中国地质大学武汉校区，虽大楼及附近无住宅居民，但仍需高度重视光环境影响。为切实避免发光标识产生光污染，保障周边师生正常学习与生活秩序，我司郑重作出如下承诺：

一、严格控制标识夜晚发光时间段，确保每日 22:30 前关闭所有发光广告字，不超时亮灯。

二、严格控制标识发光亮度，在安装及后续使用过程中，将确保亮度数值，确保其始终处于国家及地方环保标准规定的合理区间内，避免强光干扰。

若因本标识夜晚发光产生光污染问题，我司将无条件全力配合各级领导部门的一切指令，直至问题完全解决。

特此承诺！

武汉市迅阳物业有限公司

2025 年 9 月 15 日



武汉市洪山区城市管理执法局