

规划编号：（洪）202509005调

# 洪山区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉市洪山区城市管理局

编制时间：2025年9月

# 武汉大道-中国电建



# 武汉大道中兴时代数贸港调整户外广告设置详细规划 基本情况

武汉大道中兴时代数贸港位于洪山区梨园街武汉大道核心区域，2023年10月洪山区城管局对中兴时代数贸港编制了户外广告设置详细规划，并通过武汉市城管委技术审核。随着区域发展和商业格局的变化，为更好地适应城市形象提升以及企业品牌展示需求，2025年8月武汉市余家湖集团申请对洪山区武汉大道中兴时代数贸港的户外广告设置进行调整规划。本次调整旨在优化项目楼宇视觉效果，确保户外广告与周边环境和谐统一，同时突出新入驻企业形象。

调整前，中兴时代数贸港A座楼宇标识为“中兴时代”。该标识位于广场A栋东侧墙面显眼位置，尺寸为宽16米、高2米、面积32平方。调整规划后，标识内容将原“中兴时代”更换为“中国电建”及企业LOGO。新标识位于广场A栋南侧墙面，将采用现代化设计风格，体现中国电建的企业理念与品牌特色，字体设计简洁大气，具有较高的辨识度。

“中国电建”作为知名企业，更换标识有助于其在武汉区域进行更有效的品牌宣传，提升企业知名度与影响力，树立良好的企业形象。同时新的户外广告设置更加符合城市景观要求，优化了武汉大道沿线的视觉环境，提升了洪山区的城市形象与商业氛围，为城市发展增添活力。

图中为武汉中兴时代数贸港A栋，临武汉大道，相邻沙湖大道高架桥。



# 原规划 中兴时代数贸港A栋设置建筑物名称招牌标识中兴时代



## 建筑物名称招牌标识

编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（宽*高）	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面（宽/高）度占比
1	中兴时代	35	16m <sup>2</sup>	2.0m*2.0m	8m *2.0m	46%

## 户外广告设置详细规划调整基本情况

序号	点位名称	调整规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称招牌标识	橱窗	集约式招牌标识
1	武汉大道-中国电建	1	1	28m <sup>2</sup>	0	0	1	0	0
2	合计:	1	1	28m <sup>2</sup>	0	0	1	0	0

## 调整规划后

图中为武汉大道中兴时代数贸港A栋，原东侧墙面建筑物名称标识调整至南侧墙面，设置建筑物名称标识为中国电建（中英文）及Logo。



建筑物名称招牌标识

编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（宽*高）	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面（宽/高）度占比
2	中国电建	35	28m <sup>2</sup>	2m*2m（单体字）1m*1m(英文)2m*2（logo）	8m*2m（单体字）8m*1m(英文)2m*2（logo）	25%

# 建设工程规划许可证

鄂规工程 420100201800202 号

## 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 \_\_\_\_\_ 号  
编 号：武规建[2018]187号  
项目编号：HSAA20130189

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 武汉市自然资源和规划局

日 期 2018年09月04日

No 174766

建设单位(个人)	武汉市武昌区水果湖街余家湖村村委会
建设项目名称	余家湖村城中村改造产业用地B地块建设项目
建设位置	洪山区梨园街徐东大街
建设规模	新建一栋十八层酒店，一栋三十五层办公楼及三层商业裙房，一栋十三层办公楼及三层商业裙房，一栋三十层办公楼及四层商业裙房，一栋一层垃圾收集站，二栋一层门房。计容总建筑面积120295.45平方米，其中商业建筑面积16327.31平方米，办公建筑面积86831.94平方米，酒店建筑面积16656.52平方米，门房建筑面积15.06平方米，消防控制室建筑面积62.42平方米，物业管理用房建筑面积366.21平方米，垃圾收集站建筑面积36.00平方米；另地下室建筑面积53976.14平方米，避难层建筑面积3080.20平方米，消防通道建筑面积180.48平方米。
附图及附件名称	建筑核位红线图

备注：本项目配建的机动车停车位，其中不低于总停车位数的3%车位应设置新能源充电设施。

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 授权书

## 授权书

现授权 中电建装备集团有限公司 的 中国电建及 Logo 为 武汉市洪山区徐东大街 79 号中兴时代数贸港 A 栋唯一的 的建筑物名称招牌标识。

授权期限：经双方协商决定，自 2025 年 8 月 21 日起给予使用，2030 年 8 月 30 日截止

授权人：武汉市金家湖集团有限公司

2025 年 8 月 21 日



# 房屋租赁合同

## 房屋租赁合同

合同编号: DJZB-2025-ZTX001

出租方: 武汉星合创产业园有限公司 (以下简称“甲方”)

统一社会信用代码: 91420111MA49H45H71

地址: 洪山区欢乐大道9号正常时代TBO时代1号楼25层10号房

承租方: 中电装备集团有限公司 (以下简称“乙方”)

统一社会信用代码: 91420111MA7FCM6G12

地址: 湖北省武汉市洪山区园林路瑞丰国际大厦11楼

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规有关规定,甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,经平等协商,现就甲方向乙方出租其拥有出租权益的武汉市洪山区徐东大街79号A栋写字楼房屋事项,签订本合同。

### 第一条 基本约定

(1) 租赁房屋: 租赁房屋位于武汉市洪山区徐东大街79号A栋写字楼第33、35A、35层房屋,其中,33、35A层房屋的计租建筑面积为1868.27平方米/层,35层房屋的计租建筑面积为1872.74平方米;合计计租建筑面积为5609.28平方米;本条所指面积均以第三方勘测实际的建筑面积为准(含楼层公共面积)。

(2) 乙方承租房屋的用途为: 办公。

(3) 乙方不得将租赁房屋用于本合同约定以外的其它用途,经甲方同意的除外。

(4) 甲方保证本合同租赁房屋没有抵押、查封等权利负担,如导致乙方无法正常继续使用的包括但不限于因法院处置房产等原因,乙方有权要求甲方退还租赁保证金

第1页共15页

武汉星合创产业园有限公司房屋租赁合同

同等法律效力,

(六) 本合同自双方签章之日起,发生法律效力。本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

(七) 租赁期内满足租赁面积及租赁年限不递减的情况下给予乙方楼宇冠名权5年。即自2025年4月21日至2030年4月20日止。

附件: 1. 写字楼房屋租赁管理公约

2. 消防安全责任书

3. 租赁房屋户型图: (33、35A、35楼平面图)

4. 物业服务协议

(以下无正文)

甲方: (印章)

法定代表人或授权委托人签字:

日期: 2025年4月17日

乙方: (印章)

法定代表人或授权委托人签字:

日期: 2025年4月17日

# 房产运营管理委托授权书

## 房产运营管理委托授权书

委托人（以下简称甲方）：武汉市余家湖集团有限公司

受托人（以下简称乙方）：武汉星合创产业园有限公司

鉴于甲方系中兴时代●数贸港A栋房屋的物业产权人，乙方系甲方全资子公司，为实现专业化管理运营，甲方委托乙方对中兴时代●数贸港A栋房屋进行整体运营管理，具体授权内容如下：

一、授权运营房产范围：徐东大街79号中兴时代●数贸港A栋房屋，建筑面55667.57平方米；国土使用证号：420111001004GB00002。

### 二、授权运营权限

1、就授权运营房产范围内以乙方名义对外签订租赁合同，收取租金保证金并开具发票；

2、就授权运营房产范围内的租赁代理、市场推广、广告营销、装饰装修、设备采购、房屋维修等一切相关运营服务以乙方名义对外签订业务合同；

3、就上述第1、2条授权涉及纠纷事务以乙方名义进行协商、调解、处置和诉讼仲裁。

### 三、授权运营法律责任

甲方对乙方履行本授权书中的全部授权运营行为承担连带法律责任。

委托人：武汉市余家湖集团有限公司

2024年3月28日



# 中电建装备集团有限公司营业执照

	
<h2>营业执照</h2>	
(副本)	
2 - 1	
统一社会信用代码 91420111MA7FCMGG12	 扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名称 中电建装备集团有限公司	注册资本 伍拾亿零肆仟柒佰万圆人民币
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2022年1月25日
法定代表人 傅勇	住所 洪山区园林路瑞丰国际大厦11楼
经营范围 一般项目：矿山机械制造，设备管理服务，物料搬运装备制造，污泥处理装备制造，增材制造装备制造，智能基础制造装备制造，安全技术装备制造，海洋工程装备制造，土壤及地下水修复装备制造，生活垃圾处理装备制造，环境应急技术装备制造，温室气体排放控制装备制造，海洋工程平台装备制造，燃煤烟气脱硫脱硝装备制造，废弃资源综合利用处理装备制造，新能源原动设备制造，新兴能源技术研发，金属制品研发，化工产品生产（不含许可类化工产品），工程管理服务，货物进出口，技术进出口，进出口代理，机械设备租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），自有资金投资的资产管理服务，物业管理，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，非居住房地产租赁，广告设计，代理，专业设计服务，城市轨道交通设备制造，金属结构制造，建筑工程用机械制造，建筑材料销售，招投标代理服务，道路货物运输站经营，对外承包工程，信息系统集成服务，数据处理和存储支持服务，软件开发。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：建设工程施工，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，检验检测服务，道路货物运输（不含危险货物），特种设备制造，人防工程防护设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	登记机关  2025年6月4日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

武汉市洪山区城市管理执法局