

规划编号：（洪）202605002调

洪山区户外广告设置详细规划

编制单位：武汉市洪山区城市管理局

编制时间：2026年5月

珞狮路-流行视窗

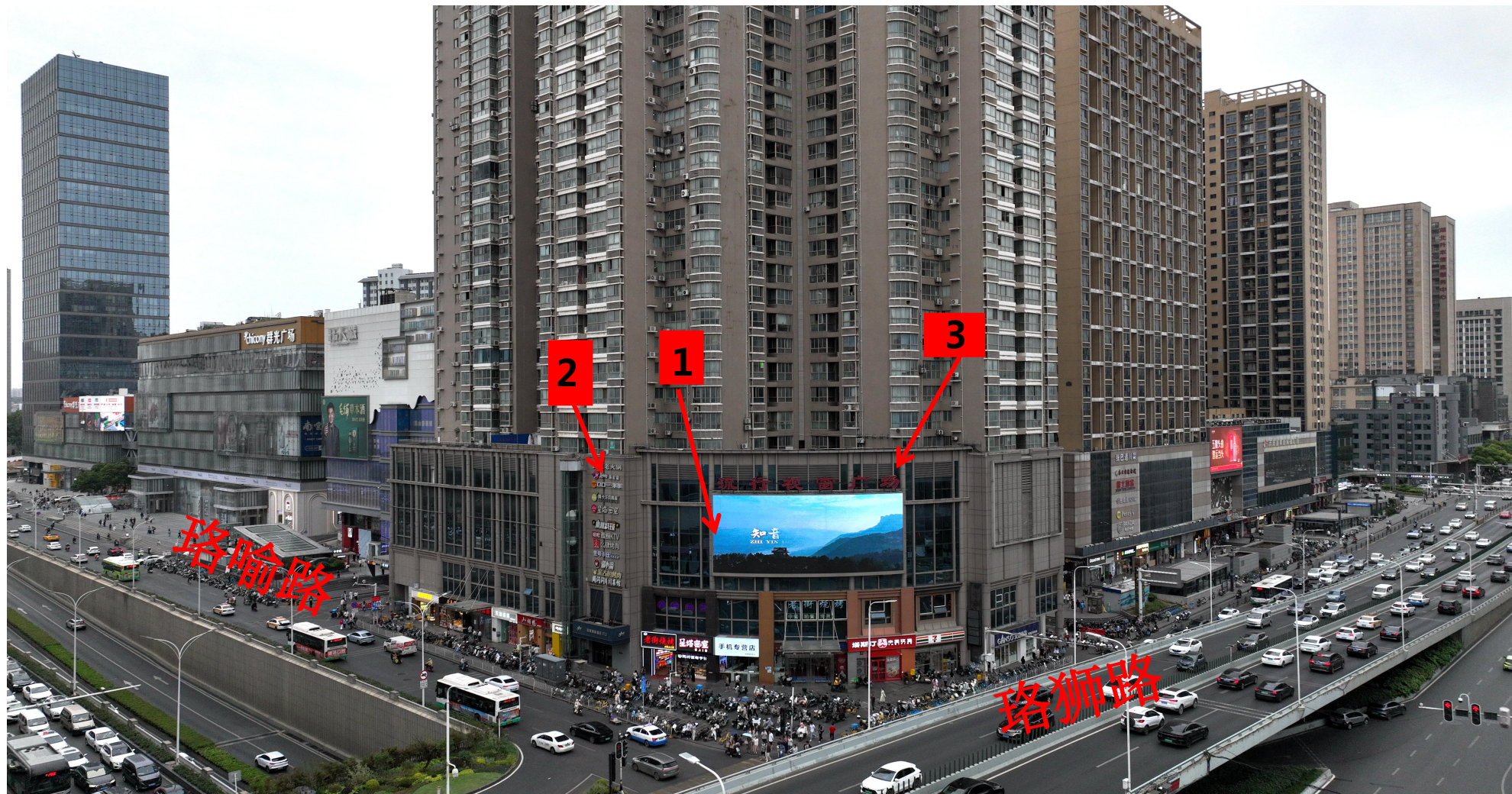


户外广告设置详细规划基本情况

序号	点位名称	规划前	规划后						
		广告总数	广告总数	广告总面积/ 高度	墙面				地面
					内透光式灯箱广告	LED电子显示屏	建筑物名称 招牌标识	集约式 招牌	集约式招牌标识
1	珞喻路-阜华大厦	3	4	254.7m²	1	1	1	1	0
合计		3	4	254.7m²	1	1	1	1	0

原规划

图中为街道口商圈阜华大厦流行视窗，临珞喻路。设置一处LED电子屏（编号1）、一处墙面集约招牌（编号2）、一处建筑物名称标识（编号3）



调整规划后

保留阜华大厦原墙面LED电子屏（编号1）、珞喻路墙面集约店招（编号2）、保留墙面楼宇标识（编号3）、增设珞狮路墙面内透式灯箱（编号4）。



墙面户外广告

编号	墙面总面积（扣除门窗）	广告类型	单个广告面积	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面（宽/高）度占比
1	1328.16m²	LED电子屏	128.7m²	19.8m*6.5m	9.96%
2	1328.16m²	墙面集约招牌	15m²	3m*5m	1%
3	1328.16m²	楼宇标识	13.5m²	9m*1.5m	10%
4	1318.13m²	墙面内透式灯箱	97.5m²	15m*6.5m	7.16%

流行视窗房产证明

房屋所有权人		湖北阜华房地产开发有限公司					
房屋坐落		洪山区珞瑜路20# (阜华大厦) 1栋5层501室					
丘 (地) 号		/		产别		其他房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积 (平方米)	设计用途
	1	501	钢混	30	5	3053.79	商业服务
	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
共有人		/ 等 / 人		共有权证号自 / 至 /			
土地使用情况摘要							
土地证号		/		使用面积 (平方米)		/	
权属性质		/		使用年限		/ 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	约定期限	注销日期	
汉口银行股份有限公司北湖支行	抵押权	全部		2015年01月13日		2017年12月28日	

附 记

不动产已办理抵押登记
2017年12月28日

土地证已办
武汉市国土资源管理局洪山分局

不动产已办理抵押登记
2018年2月12日

有抵押情况 抵押设定日期2015年01月13日

幢号
1

他项权利范围
房号
501

建筑面积
3053.79

洪山区房产局

填发单位 (盖章): 武汉市洪山区房产管理局

填发日期: 2007年12月25日

流行视窗营业执照

统一社会信用代码

91420000744633214C

营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

湖北阜华资产经营管理有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

胡承

经营范围

一般项目：企业管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；殡葬服务；
殡葬设施经营；农业园艺服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或
限制的项目）

注册资本

伍仟万圆整

成立日期

2003年01月16日

营业期限

长期

住所

武汉市洪山区珞南街珞瑜路20号阜华大厦A座5楼

登记机关

2022

09

月

15

日

武汉市洪山区城市管理执法局