

洪山区住房保障和房屋管理局 2022 年政府信息公开工作年度报告

本年报依据《中华人民共和国政府信息公开条例》《2022 年武汉市政务公开工作要点》编制。全文包括总体情况、主动公开政府信息情况、政府信息依申请公开情况、政府信息公开行政复议和行政诉讼情况、政府信息公开工作存在的主要问题及改进情况、其他需要报告的事项等内容。本年报统计数据时限为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

一、总体情况

2022 年，我局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻落实国务院、省、市政府办公厅关于政务公开工作的要求，紧紧围绕全局工作重点和群众关切，扎实推进政府信息公开工作，保障人民群众的知情权、参与权和监督权。

（一）切实加强政府信息主动公开。我局严格按照“公开为原则，不公开为例外”的总体要求，规范信息发布工作，充分依托局政务网站、权威新闻媒体、微信公众号“洪山房管”等网络平台及时发布信息，加强房地产开发、住房保障、物业管理和房屋安全等重点领域的对外公开工作，落实好重大管理举措及政策文件的解读工作。

（二）依法推进依申请公开工作。严格执行关于依申请公开的各项规定，全面规范登记、审核、受理、办理、答复、

归档等各环节工作，正确使用答复文书模板，切实做到依法有据。受理公民、法人提出的政府信息公开申请 25 宗，予以公开及部分公开 7 件，属于保护第三方合法权益 1 件，本机关不掌握相关政府信息 10 件，属于信访举报投诉类申请 1 件，结转下年度继续办理 3 件。

（三）有效提升信息化管理水平。定期针对网站内容保障及链接有效性进行巡查并形成月度巡查报告，及时发现、更新、撤换过期、失效的网站信息，确保网站内容无错别字、无错误链接、图片正常显示、附件正常下载等，保障网站内容准确性、时效性和权威性，及时对栏目进行更新。加强队伍建设，指定专人负责政务信息公开工作，积极参加区政府组织的政务公开工作培训，提高网站和政务新媒体建设业务水平。

（四）持续规范政府信息公开平台建设。建立健全信息发布工作的长效机制，按照“谁主办谁负责、谁运行谁负责”的原则，明确责任单位和具体责任人，确保运营、监管、安全保障工作落实到人。2022 年网站发布各类政府信息共计 51 条，其中通知公告类信息 15 条；保障性住房信息 13 条；工作动态类信息 16 条，专栏发布信息 7 条等。

（五）强化完善政府信息公开监督保障。重点考核评估政务公开基础工作和本年度工作任务的落实情况。包括公文备案情况及主动公开率，及时完整发布政府信息公开年报；网站公开栏目维护更新及时，新媒体平台建设利用情况；依申请公开各环节规范及实效的落实情况；重大行政决策目全

流程信息公开情况等，持续提升政务公开法治化、标准化、规范化水平，进一步扩大政务公开引导、服务、监督以及促进全区住房领域发展的功能效应，加快政府职能转变和透明政府建设。

二、主动公开政府信息情况

第二十条第（一）项			
信息内容	本年制发件数	本年废止件数	现行有效件数
规章	0	0	0
行政规范性文件	0	0	0
第二十条第（五）项			
信息内容	本年处理决定数量		
行政许可	0		
第二十条第（六）项			
信息内容	本年处理决定数量		
行政处罚	1		
行政强制	0		
第二十条第（八）项			
信息内容	本年收费金额（单位：万元）		
行政事业性收费	0		

三、收到和处理政府信息公开申请情况

2022 年收到和处理政府信息公开申请情况

(本列数据的勾稽关系为：第一项加第二项之和，等于第三项加第四项之和)			申请人情况						
			自然人	法人或其他组织					总计
				商业企业	科研机构	社会公益组织	法律服务机构	其他	
一、本年新收政府信息公开申请数量			19	0	0	0	0	0	0
二、上年结转政府信息公开申请数量				0	0	0	0	0	0
三、本年度办理结果	(一) 予以公开		4	0	0	0	0	0	0
	(二) 部分公开(区分处理的，只计这一情形，不计其他情形)		3	0	0	0	0	0	0
	(三)	1.属于国家秘密	0	0	0	0	0	0	0

不予公开	2.其他法律行政法规禁止公开	0	0	0	0	0	0	0
	3.危及“三安全一稳定”	0	0	0	0	0	0	0
	4.保护第三方合法权益	0	0	0	0	0	0	0
	5.属于三类内部事务信息	0	0	0	0	0	0	0
	6.属于四类过程性信息	0	0	0	0	0	0	0
	7.属于行政执法案卷	0	0	0	0	0	0	0
	8.属于行政查询事项	0	0	0	0	0	0	0
(四) 无法提供	1.本机关不掌握相关政府信息	8	0	0	0	0	0	0
	2.没有现成信息需要另行制作	0	0	0	0	0	0	0
	3.补正后申请内容仍不明确	0	0	0	0	0	0	0
(五) 不予处理	1.信访举报投诉类申请	1	0	0	0	0	0	0
	2.重复申请	0	0	0	0	0	0	0
	3.要求提供公开出版物	0	0	0	0	0	0	0
	4.无正当理由大量反复申请	0	0	0	0	0	0	0
	5.要求行政机关确认或重新出具已获取信息	0	0	0	0	0	0	0
(六) 其他处理	1.申请人无正当理由逾期不补正、行政机关不再处理其政府信息公开申请	0	0	0	0	0	0	0
	2.申请人逾期未按收费通知要求缴纳费用、行政机关不再处理其政府信息公开申请	0	0	0	0	0	0	0
	3.其他	0	0	0	0	0	0	0
	(七) 总计	16	0	0	0	0	0	0
四、结转下年度继续办理		3	0	0	0	0	0	0

四、政府信息公开行政复议、行政诉讼情况

行政复议					行政诉讼									
结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	未经复议直接起诉					复议后起诉				
					结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计
0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

五、存在的主要问题及改进情况

2022年，我局的政府信息公开工作虽然取得了较好成效，但与公众日益增长的房管领域政府信息公开需求还存在差距，对政策的解读质量、丰富度仍需加强。下一步，我局

将采用形式多样、通俗易懂的方式做好政策解读工作，努力提高政府信息公开质量和效率。

六、其他需要报告的事项

2022年，我局**一是**加强组织领导。进一步明确责任，充分发挥政务公开领导小组作用，做到主要领导亲自抓，分管领导直接抓，每个公开板块具体责任明确到科室和个人，确保政务公开工作有序、责任落实到位。**二是**规范基层政务公开。根据政府信息公开标准化的建设要求，强化完善各科室职责，明确办理依据、申请材料、申请条件、办理流程、审批时间、收费标准等内容。2022年度，我局无政府信息处理收费情况。**三是**及时准确公开信息内容。根据相关政务信息公开工作要求，对政务信息、政府文件进行公开，及时、准确地为群众公开解读住房领域中涉及面广、社会关注度高或专业性较强的重要政策，确保群众更好地了解、掌握和使用相关政策。

本年度共办理人大议案、代表建议、政协委员提案及会后建议共41件。其中区人大议案协办1件，区人大代表建议共32件，主办13件、协办19件（协办件含2件重点建议）；区政协提案共8件，主办5件，协办件3件。内容主要集中在老旧小区改造、物业服务管理、人才安居等方面。截至目前，所有41件议题案均已办结，其中主办件代表委员均给予满意评价。

洪山区住房保障和房屋管理局

2023年11月18日

