

武汉市洪山区住房保障和房屋管理局

洪山区物业小区和老旧小区改造项目 疫情防控工作督导方案

为贯彻落实近期省、市常态化疫情防控工作部署，我局决定从即日起，由局领导带队对全区物业小区和老旧小区改造项目疫情防控等重点工作开展专项督导，特制定方案如下。

一、工作目标

通过专项督导检查，指导督促各物业服务企业、改造项目施工单位加强疫情防控工作，压实疫情防控责任，进一步强化物业小区门岗值守、进出人员防疫要求、48小时核酸检测阴性证明查验、环境消杀、防疫健康宣传等疫情防控措施，及时发现并督促整改物业小区和老旧小区改造项目在常态化疫情防控工作中存在的隐患和问题。

二、督导检查要点

各督导组主要负责督导各街道物业小区和老旧小区改造项目疫情防控工作落实情况。重点督导落实以下两个方面工作：

（一）物业小区常态化疫情防控（重点查“5个是否”）

1.是否严格落实小区所有正常使用的出入门岗、车库卡口 24

小时专人值守；

2.是否在门岗、卡口开展相关宣传（悬挂“凭48小时核酸检测阴性证明进入”提示牌和“来（返）汉人员要主动到社区居委会登记”公告牌，张贴省外来（返）汉人员核酸“落地检”告知书，张贴并及时更新国内中高风险及重点地区名单，公示小区附近便利检点位，通过小喇叭及时准确宣传社区防控政策）；

3.门岗、卡口值守人员是否严格落实“六查验”防疫要求（对进入人员查验48小时核酸检测阴性证明、扫场所码、查健康码、查行程卡、测体温、提醒戴口罩）；

4.是否严格对外来人员进行询问登记，重点对省外来（返）汉人员信息汇总登记并建立台账，同时每天向社区报备；

5.是否严格落实预防性消毒措施，并做好消毒记录。

（二）老旧小区改造项目疫情防控（重点查“2个是否”）

1.是否严格按照“六查验”防疫要求落实老旧小区改造项目现场出入口管理；

2.工地作业区域、生活区域等公共部位是否做好通风、消毒等工作。

三、督导分工

成立由局领导和科室负责人组成的包街道督导组。具体分工为：

第一组：覃旭东

办公室、党办、物业科、测绘队配合。

负责督导珞南街、青菱街、狮子山街。

第二组：桂平辉

开发办、交易所、窗口办、市场科、房管站配合。

负责督导关山街、洪山街、张家湾街。

第三组：胡 飞

保障科、保障中心、工程办配合。

负责督导和平街、梨园街。

第四组：陈庆昌

安监站、法规科、档案室、信息办、工会配合。

负责督导卓刀泉街、天兴乡。

四、督导频次

即日起，按照区疫情防控指挥部相关要求开展督导。值班当天带班领导一般应安排督导巡查，每周督导巡查不少于 1-2 次。

五、工作要求

（一）提高认识，落实责任。各科室要高度重视，把疫情防控作为当务之急和重中之重，加强组织领导，层层压实责任，全力抓好疫情防控工作。

（二）加强督导，确保实效。各督导组要认真履行督导职责，慎终如始抓好疫情防控工作，将疫情防控督导工作与安全生产专项检查、走访服务企业专项行动同部署、同落实，统筹兼顾推动经济社会发展。同时要与所在街道、社区做好沟通协调，及时互通督导巡查情况，确保各项工作任务落实落地。

(三) 专班推进，定期通报。物业科和工程办负责每周收集整理对应内容的工作情况，对落实防疫工作不力的物业小区和老旧小区改造在建项目，下达督办函，抓好问题整改。（物业科联系人：吕销、张楚铮，电话：87525424；工程办联系人：薛樊宇，电话：87525430）

附件：1.洪山区物业小区名单

2.洪山区老旧小区改造在建项目名单

洪山区住房保障和房屋管理局

2022年4月18日