

洪山区优化营商环境工作简报

第 5 期

洪山区优化营商环境领导小组办公室

2023 年 5 月 26 日

“五个联合”强化知识产权协同保护

洪山区法院、区市场监管局联合签署《强化知识产权协同保护的合作协议》，强化知识产权协同保护。

联合拓宽信息资源互通渠道。促进行政、司法业务协同和数据共享，对知识产权行政执法和司法审判中的新问题、新情况，强化信息沟通和资源共享，提高执法司法效率和水平。

联合探索专业技术支撑。探索建立知识产权专家咨询库和技术调查人才库，共同推动知识产权鉴定机构专业化、规范化建设，探索知识产权鉴定机构从业情况反馈机制，促进准确高效认定技术事实，降低社会公众维权成本。

联合开展重点业务研讨。共同加强在知识产权保护领域的研究，围绕关键领域、重点行业知识产权行政保护和司法保护中存在的新难点、新问题，开展联合调研。加强在理论课题立项、研究和成果转化等方面的合作。

《“五个联合”强化知识产权协同保护》入选省优化营商环境简报第 7 期

联合服务辖区创新产业。积极服务辖区国家级、省级知识产权示范、优势企业，联合开展进园区、进企业、进商会、进重点实验室活动，主动上门走访，精准对接需求，激发创新活力，助力建设“洪山智造”。

联合组织人才交流培训。互派综合素质高、专业能力强的干部交流学习，促进双方业务深度合作。邀请对方业务专家授课，联合开展知识产权领域调解员业务培训，有效提高业务能力，提升知识产权综合保护水平。

（区法院、区市场监管局联合供稿）

创新推行工程建设领域“承诺可开工” 构建信用管理“承诺-践诺”闭环工作模式

洪山区深入推进工程建设项目审批制度改革，创新推行工程建设领域“承诺可开工”工作模式，实现“多证同发”审批新流程。洪山区智联创星中心-第一公园项目作为“承诺可开工”制度的试点项目，被列入市规划局申报的“创新推行工程建设领域‘承诺可开工’构建信用管理‘承诺-践诺’闭环工作模式”工作案例，5月该工作案例入选“2023年度全国信用承诺特色案例”。

“承诺可开工”模式创造性地将“告知承诺制”运用于项目立项到施工许可全环节、全流程，对于符合相关条件的工程建设

项目，建设单位按照项目综合要求清单开展前期工作并作出信用承诺后，相关审批部门不再对项目进行实质性审查，3个工作日完成资料验核，对符合要求的项目直接发放相关许可手续，实现一次告知、一次承诺、“多证齐发”。在提高行政审批质效的同时，强化事中事后监管力度、完善信用体系建设、实施信用分类管理，构建“承诺-践诺”信用监管全闭环。

2020年6月，武汉市“疫后首宗地”落地洪山区青菱都市工业园内，洪山区立即对该项目启动工程建设领域告知承诺制试点工作，主动接力帮办、代办，提供“一门式”跟踪服务，3个工作日企业即取得开工前“四张”工程建设许可证书，创湖北省出台优化营商环境“30条”后武汉开工速度之最。同时，加强试点项目的批后监管，制定监管清单，通过执法监察信息平台以及“双随机、一公开”方式强化监督管理，依托信息化手段、批后项目“五阶段”进行核查，服务项目落地，使政府监管与服务相互融合。试点企业自愿“承诺-践诺”，信用良好，按承诺完成了项目建设。2022年4月，试点项目顺利通过竣工验收投产使用，从开工到竣工只用了不到一年九个月。该项目顺利竣工验收，代表“承诺可开工”推动项目快速投产的创新审批服务，“承诺-践诺”的全闭环信用监管模式，得到了成功实践验证。该案例先后被中央电视台、湖北卫视、湖北日报、长江日报、中国网、中新网等多家媒体报道，取得了较好的社会效应。

（洪山自然资源和规划分局供稿）

践行“服务为民”理念 共同缔造幸福生活

洪山区城管执法局结合路长制工作，指导各街道综合执法中心建立“游商档案”，联合各单位广泛动员市民力量，给流动摊贩找门店，为门店找租户，通过“促进合租”模式，缓解门店经营压力，柔性执法破解占道经营难题。祥丰路新疆阿里巴巴羊肉串，店主从游商到合租，再到独立租店经营，现如今一家四口在汉安家乐业；街道口武珞路便利店夫妻爱心接力，多年前曾占道经营，城管为其找店，如今将三分之一门面低价租给占道摆摊的刘先生经营，现在刘先生每月营业额近万元；智和路东方红集贸市场开辟自产自销区，供流动商贩免费经营；智和路摆摊的全职妈妈张女士经城管帮忙，联系上青梅池餐饮店将下午到晚上的时间租给其经营，仅象征性收取一元租金。

“游商档案促合租”模式是城市基层治理模式的一次新探索，为缓解占道经营矛盾提供了“洪山样板”，对推动城市更美、更靓，提高人民幸福感具有重要意义。下一步，区城管执法局将充分调动社会力量，积极为流动商贩创建、发展、壮大“根据地”和“大本营”，真正将“7分服务、2分管理、1分执法”的理念落到实处。

（区城管执法局供稿）

科企对接、供需互通 洪山区举行农业科技成果供需对接活动

近日，区科经局、狮子山街道、湖北省农业科学院技术转移中心、湖北农科孵化管理有限公司联合举办 2023 年洪山区农业科技成果供需对接活动。区科经局和湖北省农业科学院技术转移中心现场签订成果转化合作共建协议，水稻新品种“润香玉”品种经营权转让等 6 个项目完成签约，湖北省农业科学院、华中农业大学、湖北工业大学等 5 项科研成果进行了推介路演。

狮子山街道辖区有省农科院、省种子管理局、省水产良种站等省直农业单位，涉农企业 200 余家，农业产业集聚是街道发展优势。本次活动旨在通过成果展示、成果发布、意向签约等形式，切实做好“农”字文章，精准对接区域农业企业需求，持续优化营商环境，不断加快推动更多农业科技成果在洪山区落地转化。

（狮子山街道供稿）

洪山公安分局破获企业年报代办诈骗案

为扎实推进优化营商环境建设，严厉打击涉企违法犯罪，近日，洪山公安分局从一起治安警情入手，合成作战、深度研判，成功打掉一个针对企业提供虚假服务的诈骗团伙，捣毁 8 处涉诈骗窝点。该诈骗团伙于 2022 年 4 月成立多家财务咨询公司，通过

企业查询软件收集客户信息，筛选 1 至 2 年注册的个体经营户，以不按时申报年报会被工商行政管理部门处罚为由（实际企业申报年报无需缴纳费用），向每家企业收取 195、295 元不等费用后，自行编造企业数据虚假填报年报，进行虚假服务诈骗。初步查明涉案资金 200 余万元。

为进一步增强企业风险防范意识，落实精准宣传防范，洪山公安分局深入企业开展防电诈知识宣传，告知广大群众及各类市场主体，报送和公示年度报告，均可通过“国家企业信用信息公示系统”录入信息并公示，市场监管部门不会收取任何费用，如遇到此类线索可向属地市场监管部门咨询，如遭遇诈骗及时拨打 110 报警。

（洪山公安分局供稿）